



总平面图 1:700

主要技术经济指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
其中 2 其中	1 规划总用地面积	50228.00	m²	约 75.34 亩
	总建筑面积	84116.58	m²	
	计容建筑面积	51708.81	m²	
	住宅	48104.87	m²	
	地下商业服务网点	2182.17	m²	≤ 2586.74 m² 所占比例4.22%，满足规划条件。
	配套公共服务设施	1421.77	m²	≥ 总建筑面积的2% 规划条件50m²≤S≤300m²
	物业管理用房	174.75	m²	
	消防控制室	60.25	m²	
	养老服务设施用房	200.00	m²	≥200m²，规划条件。
	警务室及居委会	325.98	m²	≥300m²，规划条件。
	卫生站	435.12	m²	≥420m²，规划条件。
	文化室	225.67	m²	≥200m²，规划条件。
其中	不计容建筑面积	32407.77	m²	
	住宅	9640.28	m²	
	架空层	2255.40	m²	
	机房层	377.12	m²	
	地下室	7007.76	m²	
	配电房	368.00	m²	
	地下机动车停车位	22399.49	个	
	其中非人防车库	13772.65	m²	
其中	人防车库	8626.84	m²	
	基底面积	8271.69	m²	
4	建筑密度	16.47%	—	≤40%
5	容积率	1.03	—	>1.00, ≤1.03
6	绿地面积	15627.24	m²	
7	绿地率	31.11%	—	≥30%
8	建筑控制高度	20.39	M	H≤40M
9	总户数	299	户	
10	总人口	970	人	3.2人/户
11	机动车停车位	518	个	1车位/100m²计容建筑面积
	其中地上机动车位	51	个	≤10%总车位数量
	地下机动车位	467	个	含无障碍车位6个
12	非机动车停车位	311	个	0.6车位/100m²计容建筑面积

公共配套建表			
设施类别	配建面积	位置	备注
物业服务用房	174.37	39#楼一层局部、62#楼一层局部	
消防控制室	60.25	62#楼一层局部	
养老服务设施用房	200.00	33#楼一层局部	满足规划条件要求
警务室及居委会	325.98	D3#地下室	
卫生站	435.12	D3#地下室	
文化室	225.67	D3#地下室	
配电房	368.00	D1#、D2#地下室	

楼栋信息一览表															
楼号	层数	地下室面积 (m²)	基底面积		住宅面积		商业、配		住宅面积		地上面积		地下室面积	户数	备注
			基底面积	住宅面积	商业、配	住宅面积	商业、配	住宅面积	商业、配	住宅面积					
31#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
32#	16F+1F	5.40	250.60	250.60	0.00	4480.60	0.00	0.00	4873.65	335.95	0.00	141.07	4895.60	30	一层架空
33#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
34#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
35#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
36#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
37#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
38#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
39#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
40#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
41#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
42#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
43#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
44#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
45#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
46#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
47#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
48#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
49#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
50#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
51#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
52#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
53#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
54#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
55#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
56#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
57#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
58#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
59#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
60#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
61#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
62#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
63#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
64#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
65#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
66#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
67#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
68#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
69#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
70#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
71#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
72#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
73#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
74#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
75#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
76#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
77#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
78#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
79#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
80#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
81#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
82#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
83#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
84#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
85#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
86#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
87#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
88#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
89#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
90#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
91#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
92#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
93#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
94#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
95#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
96#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
97#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
98#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
99#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
100#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
101#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
102#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
103#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
104#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
105#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83	312.40	0.00	70.99	4470.51	30	一层架空
106#	16F+1F	5.40	255.00	255.00	0.00	4470.51	0.00	0.00	4980.83						